

Voorbeeldbrief: Achterstallig onderhoud aan uw huurwoning in Bloemenbuurt Enkhuzen

Heeft u uw verhuurder al meerdere malen gewezen op het achterstallig onderhoud van uw huurwoning? Heeft u dit op papier staan of kunt u dit anders bewijzen door bijvoorbeeld uw mailberichten? U kunt dan deze voorbeeldbrief gebruiken en naar uw verhuurder sturen. Dit kunt u doen door de onderstaande voorbeeldbrief in te vullen en te kopiëren.

Dit formulier is voor uw gemak opgesteld en ter ondersteuning van u en de verhuurder.. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. www.huurdersstichtig-Bloemenbuurt.nl

=====

Afzender:

Voor en achternaam:

Adres;

Postcode en woonplaats:

Datum:

Aan:

Stg. Woondiensten t.a.v. Mevr. W. van der Weijde
Rode Paard 5
1602 DG Enkhuzen
info@welwonen.nu

Betreft: Achterstallig onderhoud

Geachte mijnheer, mevrouw,

Nadat ik u al meerdere malen op het achterstallig onderhoud van mijn huurwoning heb gewezen, zijn de gebreken nog steeds niet verholpen. Het gaat om de volgende gebreken:

Ik accepteer niet langer dat u uw verplichtingen niet nakomt, temeer nu het gaat om

problemen die al sinds bestaan. Deze gebreken beperken ons woongenot in aanzienlijke mate en moeten hoe dan ook verholpen worden. Ik beroep mij hier dan ook op mijn huurdersrechten.

Hierbij verzoek ik en voor zover nodig sommeer ik u binnen 6 weken aan uw onderhoudsplicht te voldoen en de gebreken te verhelpen.

Als u aan deze sommatie niet tijdig en volledig zult hebben voldaan, zult u in gebreke (verzuim) zijn. Dan zal ik juridische hulp inschakelen om u tot nakoming van uw verplichtingen te dwingen en dan zal ik zo nodig een verzoek tot huurverlaging.

Voorts zal ik dan de betaling van de huur of een redelijk deel daarvan opschorten. Ik ben bereid om die bedragen op een zogenoemde derden gelden rekening te storten om duidelijk te maken dat ik mij niet aan mijn betalingsverplichting wil onttrekken.

Tevens behoud ik mij het recht voor om voor de periode gedurende welke ik verminderd woongenot heb gehad, huurverlaging te verlangen. Zo nodig wend ik mij tot de rechter en/of de gemeente.

Tevens behoud ik mij het recht voor om indien nodig het onderhoud zelf te doen uitvoeren en de kosten daarvan op u te verhalen en met toekomstige huurtermijnen te verrekenen, indien u in gebreke blijft en langer uitstel van de reparatiewerkzaamheden niet langer verantwoord is.

Uw schriftelijke bevestiging dat u deze brief/fax/e-mail hebt ontvangen, alsmede de bevestiging dat u binnen de hierboven gestelde termijn de gebreken zult hebben verholpen c.q. heeft laten verhelpen, zie ik gaarne binnen een week tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Voor & achternaam:

Handtekening:

Vergeet niet een kopie te bewaren van deze brief die u ook per fax of mail mag versturen of aan de balie kunt afgeven. Aan de balie kunt u ter plekke een kopie met stempel en handtekening vragen voor ontvangst